



VOLONY
ÖMERLİ MALİKANELERİ
İSTANBUL



VOLONY
ÖMERLİ MALİKANELERİ
İSTANBUL



VOLONY
GROUP



20 yıllık uluslararası tecrübemiz ve üstün kaliteli yapı anlayışımızla inşa ettiğimiz, Türkiye'nin alanındaki en prestijli projesi Ömerli Malikaneleri'ni sizlerin beğenisine sunmaktan gurur duyarız.

100.000 m² arazi içerisinde sadece 85 özel malikaneden oluşan projemiz, aynı zamanda 60.000m²'lik dokunulmamış asırlık ağaçların da yer aldığı ormanlık alanı ile toplamda 75.000m²'lik yeşil alana sahip ülkemizin en çevre dostu projeleri içerisinde yer almaktadır.

Dünya'nın en güzel şehri İstanbul'da geleneksel Avrupa klasik mimarisinin eşsiz güzelliğini, modern çağın tüm gereksinimleri ile donattığımız muhteşem malikaneler, 2021 Aralık ayında siz değerli sakinlerimize kapılarını açacak.

Volony Group olarak mükemmelliğin zirvesine yaptığımız bu güzel yolculuğa eşlik etmenizden onur duyarız.

Saygılarımızla

Built with 20 years of international experience and superior-quality construction perspective, we are proud of presenting the most prestigious project in Turkey, "Ömerli Malikaneleri".

Our project with 85 private manors on 100,000 m² land, is one of the most environmentally friendly project of Istanbul. "Ömerli malikaneleri" with an area of 60,000 m² full of untouched ancient trees and a total green area of 75,000m². offers a very unique environment.

The gorgeous manors enriched with the unique beauty of traditional European classical architecture and all needs of the modern life will open their doors in December, 2021 for Residents.

As Volony Group, we are honored to accompany you on this beautiful journey to the top of excellence.

Best Regards



Sadece Senin Bildiğın Bir Dünya...



A World You Only Know...





DOĞAL HAYATI SEVENLER İÇİN

Ömerli Malikaneleri, geniş arazisinde yer alan tek bir ağaca dokunmadan konumlandırılmış bir projedir. Sahip olduğu habitatı sayesinde, doğal hayatı sevenler için eşsiz bir seçenek sunmaktadır. Malikanelerin her biri, bina estetiği anlamında adeta bir sanat eseri şeklinde tasarlanmıştır.

Projemiz, çağlar boyu ihtiyaçlarımızın evrimini takip eden bir mimari anlayışı en iyi şekilde uygularken aynı zamanda estetik olarak zamanı aşan bir tasarım sunma özelliğine sahip olmuştur.

PURE NATURAL LIFE

Thanks to its habitat and without damaging any trees on its large land, “Omerli Malikaneleri” offers a unique option for natural life lovers. Each manor is designed as a work of art in terms of building aesthetics.

Our project presents an aesthetically design of the past while applying the best of timeless architectural understanding that also follows the evolution of our needs.









ESKİ GÜNLERDEKİ GİBİ

Geniş caddeler, şık kaldırımlar, alışveriş için Milano, Paris ve Londra'da örneğini görebileceğiniz Promenad, Cafeler, Çeşmeler, Kamelyalar, Parklar birdenbire karşınıza çıkacak muhteşem tasarım unsurları ile donatılmış alanlar, size farklı bir dünyada yaşıyorsunuz hissini verecek.

GOOD OLD DAYS

Broad streets, stylish sidewalks, Promenad, where you can see examples in Milan, Paris and London for shopping, cafes, fountains, camellias, parks, areas equipped with magnificent design elements will give you the feeling of living in a different world.









BAHAR GELDİĞİNDE
SPRING TIME



LE PALAIS



LE CHATEAU



LE



MANSION



LE MANOIR



LA VILLA



SARAY GİBİ DEĞİL, SARAY

Geniş odalar, her yatak odasında banyo, çamaşır odası, uçtan uca fiber ve kesintisiz jeneratör altyapısı ile mahremiyetinizi koruyacak sessizlikte home ofis, 2 kat üzeri tüm malikanelerde asansör, her tip malikanede minimum 25 m² mutfak, soyunma odaları, geniş koridorlar, alüminyum doğrama ve ısı / ses / ışık korumalı camlar, tüm bunlar sizleri bekliyor, tüm bu alanları oluştururken sizlere malikanelerinizi kişiselleştirip ailenizin yaşam stilini ve zevkini yansıtan uygulamaları hayata geçirebileceğiniz olanaklar sunuyoruz. İşinizi ofisinize gitmeden malikanenizden de yönetebileceksiniz.

LE PALAIS FOR THE NOBILITY

Spacious rooms, bathroom in every bedroom, laundry room, your home office with end-to-end fiber infrastructure and seamless electric generator facility, lift in all mansions over 2 floors, minimum 25 m² kitchen in every mansion, dressing rooms, wide corridors, aluminum cuttings and heat/sound/light protected windows are waiting our residents. While creating these areas, we also give opportunities to customize your manors and implement your ideas to reflect your own lifestyle and taste. You don't have to be present at your office, your manor is ready with all necessary equipments as a home office.





Giriş Katı

Salon	95 m ²
Merdiven	13 m ²
Vestiyer	7 m ²
Giriş Holü	60 m ²
Mutfak	34 m ²
Geçiş Holü	3 m ²
Kiler	11 m ²
Geçiş Holü	4 m ²
Teknik Oda	4 m ²
Misafir Yatak Odası	25 m ²
Misafir Banyo	9 m ²
Misafir Giyinme Odası	7 m ²
Lavabo	5 m ²
WC	2 m ²
Veranda	34 m ²



-1 Kat

Hobi Odası	94 m ²
Merdiven	13 m ²
Garaj	70 m ²
Çamaşır Odası	3 m ²
Elektrik Odası	4 m ²
Depo	4 m ²
Geçiş Holü	11 m ²
Banyo	4 m ²
Personel Odası	11 m ²
Personel Odası	16 m ²
Banyo	4 m ²
Kat Holü	8 m ²
Misafir Wc	3 m ²
Kazan Dairesi	24 m ²



KAT PLANLARI / FLOOR PLANS

1. Kat



Yatak Odası	25 m ²
Yatak Odası Banyo + Giyinme	22 m ²
Geçiş Holü	4 m ²
Balkon	10 m ²
Merdiven	13 m ²
Kat Holü	25 m ²
Yatak Odası	35 m ²
Banyo	10 m ²
Giyinme Odası	6 m ²
Yatak Odası	38 m ²
Banyo	12 m ²
Balkon	10 m ²
Balkon	10 m ²

Çatı Katı



Oturma Odası	38 m ²
Geçiş Holü	4 m ²
Yatak Odası	21 m ²
Banyo	12 m ²
Giyinme Odası	19 m ²
Merdiven	11 m ²
Kat Holü	8 m ²
Geçiş Holü	4 m ²
Yatak Odası	21 m ²
Banyo	12 m ²
Giyinme Odası	19 m ²
Teras	21 m ²
Teras	21 m ²



HEP HAYALİNİ KURDUĞUNUZ GİBİ

Ömerli projemiz, 300 m² den 1500 m² ye kadar 5 farklı malikane tipinden oluşmaktadır.

Hayatınızı yeni bir villaya değil, Ömerli Malikaneleri'nde yeni bir yaşama açın. Yüksek tavanlar, aydınlık ve ferah odalar, geniş koridorlar ve en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş kullanışlı mekanları ile bir villadan çok daha fazlasını sizin beğeninize sunuyoruz.

AS IN YOUR DREAMS

Our Omerli project consists of 5 different mansion types from 300 m² to 1500 m².

Open your life to a new era in Omerli Manors. We offer you more than a villa with high ceilings, bright and spacious rooms, wide corridors and useful spaces thought down to the finest detail.







Giriş Katı

Salon	85 m ²
Merdiven	13 m ²
Kat Holü	20 m ²
Giriş Holü	6 m ²
Mutfak	28 m ²
Geçiş Holü	3 m ²
WC	3 m ²
Lavabo	2 m ²
Banyo	6 m ²
Misafir Yatak Odası	24 m ²
Veranda	86 m ²



-1 Kat

Hobi Odası	75 m ²
Kat Holü	13 m ²
Merdiven	12 m ²
Garaj	92 m ²
Çamaşır Odası	5 m ²
Kat Holü	5 m ²
Geçiş Holü	5 m ²
Hizmetli Odası	21 m ²
Banyo	7 m ²
Kazan Dairesi	13 m ²
WC	2 m ²
Banyo	3 m ²
Kitchenette	4 m ²



KAT PLANLARI / FLOOR PLANS

1. Kat



Giyinme Odası	11 m ²
Banyo 1	15 m ²
Banyo 2	12 m ²
Banyo 3	8 m ²
Geçiş Holü	6 m ²
Yatak Odası 1	20 m ²
Yatak Odası 2	24 m ²
Yatak Odası 3	26 m ²
Balkon 1	3 m ²
Balkon 2	3 m ²
Merdiven	13 m ²
Kat Holü	12 m ²

Çatı Katı



Giyinme Odası 1	12 m ²
Giyinme Odası 2	6 m ²
Kat Holü	9 m ²
Merdiven	13 m ²
Banyo 1	8 m ²
Banyo 2	6 m ²
Giriş Holü	3 m ²
Master Yatak Odası	34 m ²
Yatak Odası	22 m ²
Balkon	16 m ²
Balkon	30 m ²





LE MANSION

DÜNYA MARKALARI

Malikanelerimizin zamanı aşan kadim kültürlerden etkilenen eşsiz tasarımlarının devamında sizler için bu tasarımları en iyi şekilde deneyimlemenizi sağlayacak dünyada kendi alanlarında en önde olan markaları malikanelerimize taşıdık.

Malikanelerinize yapay, taklit hiçbir malzeme koymadık, tasarım felsefemiz bize uygulamayı mermer ile yapmamız gerektiğini anlatıyorsa yapay karolar yerine mermer kullandık. Ayağınızı basacağınız zemin masif parke olmalı ise petrol türevi lamine plastikler kullanmadık. Yerden ısıtma sağlığınız için değerli ve ekonomik ise en iyi dünya markalarından malikaneniz için çözümler üretmelerini istedik. Mutfaklarınız, banyolarınız en değerli en güzel markaların çözümleri ile bezendi, resimlerde gördüğünüzden daha güzel mekanlar oluşturmak istedik. Malikanenizde oturmak, terasınızda güneşlenmek, havuzunuzda yüzmek, bahçeniz ile bütünleşmek.. Tüm bunlar sizlerin keyfini çıkararak yorgunluğunuzu, şehrin ağırlığını atarak doğa ile buluşabilmenizi sağlamak için yaptıklarımız.

Sizleri aramızda görmek için sabırsızlanıyoruz.

WORLD LEADING BRANDS

In addition to superior design of our manors that are influenced by ancient cultures, we have used the leading brands in our manors in order to be experienced in the best way.

We did not use any synthetic, imitation material in your manors, We implemented what our design philosophy guides. If our design philosophy tells us to use marble, we put marble instead of artificial tiles. If the floors should be solid parquet, we did not use oil-derived laminated plastics. If floor heating is valuable and economical for your health, we asked the leading brands to provide a solution. Your kitchens and bathrooms are decorated with the solutions of the leading brands. We wanted to create more beautiful places than you see in the pictures. Living in your manor, Sunbathing on your terrace, Swimming in your pool, enjoying your garden and nature... All of this is to ensure that you can meet nature by getting rid of your tiredness by enjoying life.

We look forward to seeing you at Omerli Malikaneleri.





Giriş Katı



Giriş Holü	14 m ²
Kat Holü	10 m ²
Geçiş Holü	3 m ²
Mutfak	21 m ²
Kiler	2 m ²
Çamaşır Odası	2 m ²
Salon	59 m ²
Yatak Odası	22 m ²
Merdiven	8 m ²
Banyo	7 m ²
Misafir Wc	5 m ²
Veranda	60 m ²

-1 Kat



Hobi Odası	32 m ²
Kat Holü	9 m ²
Merdiven	8 m ²
Garaj	91 m ²
Çamaşır Odası	3 m ²
Kat Holü	5 m ²
Hizmetli Odası 1	6 m ²
Hizmetli Odası 2	9 m ²
Kazan Dairesi	11 m ²
WC	3 m ²
Banyo	3 m ²

KAT PLANLARI / FLOOR PLANS

1. Kat



Kat Holü	11 m ²
Master Yatak Odası	22 m ²
Giyinme Odası 1	12 m ²
Banyo 1	8 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Giyinme Odası 2	5 m ²
Banyo 2	6 m ²
Yatak Odası 2	24 m ²
Banyo 3	8 m ²
Merdiven	8 m ²
Balkon	8 m ²
Balkon	19 m ²



SAYGIN BİR ORTAM

Ömerli Malikaneleri'nde yaşayan insanların birbiri ile saygın bir ortamda komşuluk ve arkadaşlıklarını pekiştirecek mekanları oluştururken özel hayatın mahremiyeti için gereken tüm gereksinimleri göz önünde bulundurduk. Mimari yapıların sosyal hayata etkisinin farkındayız. Bu bakımdan mimari yapıyı oluştururken Malikanelerin birbirine uzaklığı ve yakınlığını da göz önüne alarak hareket ettik.

Bizlerin kaygıları sizlerin konforu olarak projede hayat buldu.

PRESTIGE YOU DESERVE

We considered all requirements for the privacy while creating the places to strengthen the neighborhood and friendship in a respectable environment for living in Omerli Mansions. We are aware of the impact of architectural designs on social life. While creating the architectural structure, we also studied the distance and closeness of the mansions.

All of your possible concerns became your comfort with "Omerli Malikaneleri".







1. Kat

Balkon	15 m ²
Merdiven	7 m ²
Hol	10 m ²
Yatak Odası	23 m ²
Banyo	5 m ²
Çamaşır Odası	5 m ²
Yatak Odası	24 m ²
Banyo	6 m ²
Master Yatak Odası	31 m ²
Master Banyo	13 m ²
Master Giyinme Odası	16 m ²
Balkon	7 m ²



-1 Kat

Hobi Odası	100 m ²
Banyo	5 m ²
WC	4 m ²
Kat Holü	7 m ²
Personel Odası	12 m ²
Çamaşır Odası	3 m ²
Merdiven 1	7 m ²
Kazan Dairesi	9 m ²
Merdiven 2	6 m ²



KAT PLANLARI / FLOOR PLANS

Giriş Katı



Giriş Holü	12 m ²
Çalışma Odası	24 m ²
WC	3 m ²
Hol	11 m ²
Merdiven	7 m ²
Mutfak	27 m ²
Salon	72 m ²
Veranda	23 m ²



ALTIN ORAN

Sizler için her biri birbirinden güzel sokaklar, mekanlar ve yapılar oluşturduk.

Malikanelerimizin her birinin kendine özel yaşam alanı korunurken aynı zamanda arazinin doğal habitatını bozmayacak şekilde konumlandırmalar yaparak sizlerin beğenisine sunduk.

GOLDEN RATIO

We have constructed beautiful streets, places and buildings for you.

We also protected the private living space of our manors by positioning them not to spoil the natural habitat.







1. Kat



Yatak Odası 1	19 m ²
Banyo	5 m ²
Balkon	4 m ²
Merdiven	8 m ²
Hol	11 m ²
Balkon	7 m ²
Yatak Odası 2	23 m ²
Banyo	6 m ²
Yatak Odası 3	22 m ²
Giyinme Odası	7 m ²
Banyo	7 m ²
Balkon	4 m ²
Balkon	8 m ²

-1 Kat



Hol	13 m ²
Merdiven	7 m ²
Kazan Dairesi	9 m ²
Personel Odası	14 m ²
Banyo	4 m ²
Hobi Odası	74 m ²
Camasir Odası	4 m ²
Wc + Lavabo	5 m ²

KAT PLANLARI / FLOOR PLANS

Giriş katı



Hol	19 m ²
Vestiyer	2 m ²
WC	2 m ²
Lavabo	3 m ²
Merdiven	8 m ²
Yatak Odası	25 m ²
Banyo	6 m ²
Salon	46 m ²
Mutfak	25 m ²
Veranda	23 m ²



YAĞMUR YAĞDIĞINDA
WHEN IT RAINS







DÖRT MEVSİM TATİL

İlk etapta basit bir şekilde proje satış ofisinin yaşam başladığında sosyal tesis olarak adlandırılıp kimsenin bulunmaktan zevk almadığı bir yapı tasarlamak yerine ancak gösterişli bir tatil köyünde rastlayabileceğiniz çok amaçlı sosyal alanlar, havuzlar, göletler, spor salonları, sinemalar, oyun salonları, sosyal klüp, masal diyarı, kapalı ve açık yüzme havuzlarının olduğu, sakinlerimizin gerçek anlamda kaliteli zaman geçirebileceği alanları tasarladık. Sağlıklı yaşam merkezi ile şehrin içinde, gürültüden çok uzakta bir yaşam öneriyoruz.

Girişte bulunan Promenad 10 adet 3 katlı birleştirilebilir bağımsız bölümden oluşmaktadır. 4.500 adet villanın yer aldığı güzel Ömerli beldemizde eksik olan bir yapı da mağazaların, kafelerin, gün içinde hoşça vakit geçirebileceğiniz gençlerin sosyalleşebileceği alanların yokluğu idi. Projemizde sunduğumuz 10 adet bağımsız birim ile, Malikanelerimize yakışacak, değerine değer katacak bir çözüm ürettik. Promenadı 24 adet 6 metrelik mermer sütunlar ile oluştururken ilham kaynağımız Uşak Blaundus antik pazarı ve Efes antik kenti oldu.

LIFE LONG HOLIDAYS

Instead of using the sales office as a social facility when life begins, we have designed social areas for our residents to spend enjoyable times as you are in a majestic holiday village complex with indoor and outdoor pools, ponds, gyms, cinemas, game halls, social club, fairy tale. We also offer a life far away from noise in the city with the social area and wellness center.

The Promenad consists of 10 3-storey independent sections at the entrance was another missing part in our beautiful Omerli town with 4,500 villas. The absence of shops, cafes and areas where young people can socialize was one of the main concerns of Omerli residents. We have created a solution with the 10 independent units that will add value to our project. The promenad is created with 24 6-meter marble columns inspired from Uşak Blaundus antique market and the ancient city of Ephesus.







ÖMRÜN EN GÜZEL ÇAĞINDA

Çok amaçlı açık spor alanı, kapalı basketbol salonu, kapalı ve açık yüzme havuzu oluşturarak gençlerin sosyalleşmesine, dostlarla hoş rekabetler yaşanmasına, keyifli sohbetlerin bitmeyeceği kafelere...

En saygın misafirlerinizi davet edeceğiniz mekanları sizlerin beğenisine sunuyoruz. Ömerli Malikaneleri'nin girişindeki ticari alanlar, nezih komşularımız için cazibe merkezi olurken, siz değerli sakinlerimizin mahremiyeti için dışarıdan misafirlerimiz sadece ana giriş kapısından güvenlik kontrolü ile giriş yapabilecekler.

BEST OF LIVE

By creating Multi-purpose outdoor sports field, indoor basketball court, indoor and outdoor swimming pool for socializing the youngsters, we created pleasant and lovely environments for you and your friends.

We're offering gorgeous places to invite your guests. While the commercial areas at the entrance of Ömerli Mansions are the center of attraction point, our guests will only be able to enter with security control from the main entrance due to the privacy concerns of our residents.









YAŞANILACAK EN GÜZEL YERDE

Gençlerin kendi dünyası için dinamik, keyifli ve ilgi alanlarına dost mekanlar kurduk. Gençler için hazırlanmış kafe, hobi odası, müzik odası, bilardo, satranç, müzik kutusu, konsol oyun odası, masa tenisi, squash, fitness alanları oluşturarak gençlerin sosyalleşmesine imkan verdiğimizi düşünüyoruz..

Boş vakitlerini gönüllerince geçirmelerine olanak sağlayarak sizler gibi onların da yapımızın vazgeçilmez bir parçası olduklarını hissetmelerini sağlamaya çalıştık, gençlerin mutluluğu ve huzurlu bir şekilde keyif alarak aktiviteler yapmalarının sizin için olduğu kadar bizim için de çok önemli olduğunu göstermek istedik.

YOUR JOY OF LIFE MATTERS

We established dynamic, pleasant and friendly places for youngsters according to their interests.

We provide places for young people to socialize by creating cafes, hobby rooms, music rooms, billiards, chess, music boxes, console game rooms, table tennis, squash and fitness areas. We tried our best to make them feel like they are an indispensable part of your life.



GERÇEK BİR TUTKU

Spor merkezimizi profesyonel sporcu danışmanlarımızın yardımı ile tasarlayıp bir sporcunun ihtiyaç duyabileceği üst düzey donanımı bulunduruyoruz. Çalan müzik, tavan yüksekliği, aletlerin standardı hepsi size verdiğimiz değerin bir yansıması. Biz, sizler için en iyileri bir araya getirdik, keyifle yapacağınız her şeyin hayatınızda unutulmaz anılar bırakacağını düşünüyoruz.

REAL PASSION

We designed our sports center with the help of professional trainers and providing the top-tier sports equipments that an athlete may need. The music, ceiling heights, the standard of equipments are all a reflection of the value we aimed. We brought together the best for you, we think that everything you do with pleasure will leave unforgettable memories for your life.





HAYATIN LEZZETİ

Lezzetli yemekler, kahve, ay, kurabiye...

Bunlar insan damağının vazgeilmez lezzetleri tartışmasıız.

Ancak ruhumuzu da besleyecek şeyler var. Bunlardan birisi de kuşkusuz mzik. Mzik bizim de tutkumuz. Kuř sesleri ağaların arasından gelip sizi evreleyecek, serin esintilerin tınısı ile birlikte gzel mzikler eşliğinde şehrin gzel lezzetlerini sunacağımız keyifli mekanları projemizde greceksiniz.

TASTE OF LIFE

Delicious food, coffee, tea, cookies...

These are indispensable flavors of palate.

There are solutions to satisfy your soul. Music is also our solution for your passion. Bird sounds will come through the trees and surround you, and you will see pleasant places to present the delicacies of the city by accompanying with the sound of cool breezes and beautiful music.

INTERIOR



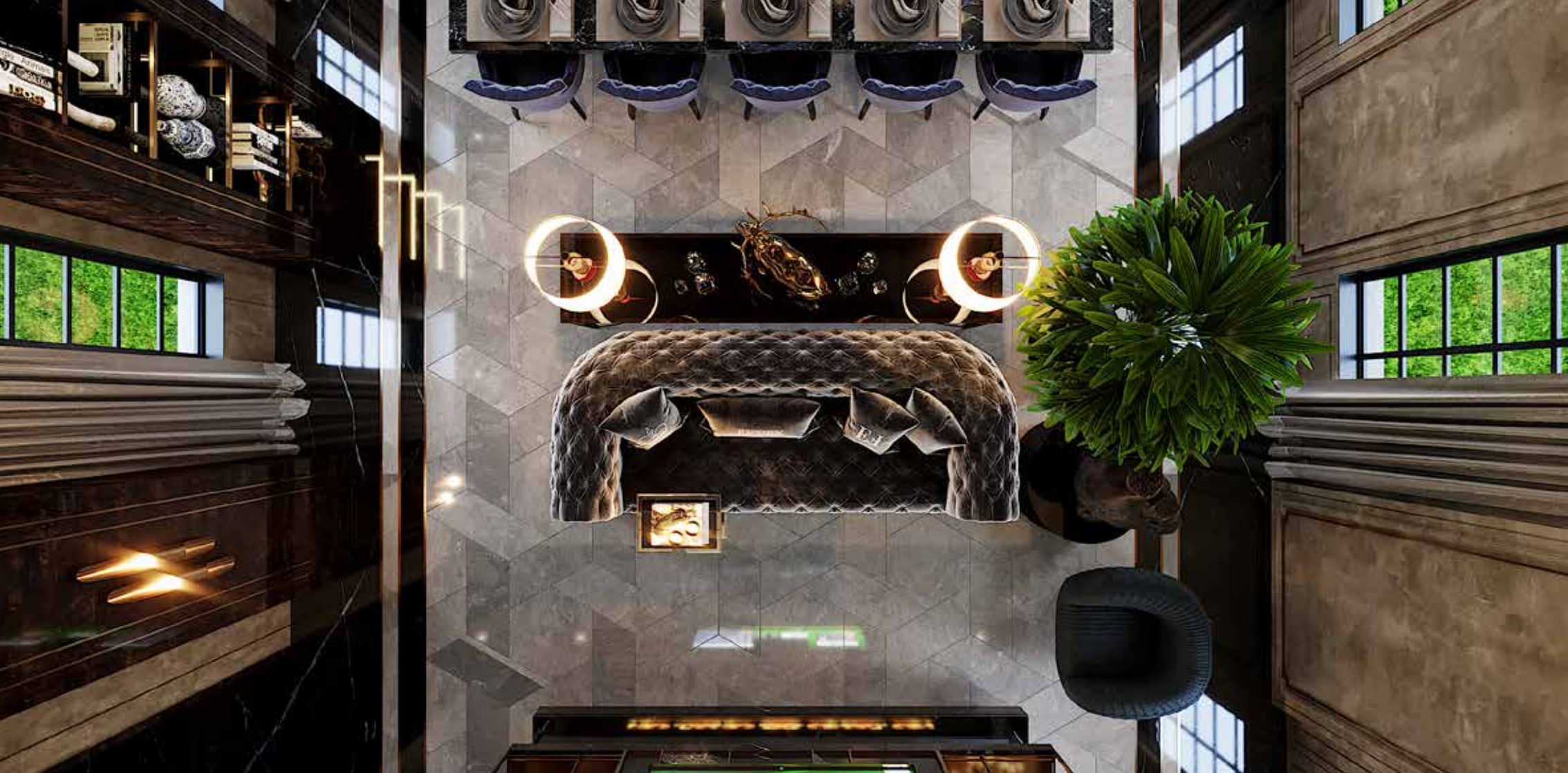














SEVDİKLERİNE KAVUŞTUĞUNDA
CUDDLE YOUR LOVED ONES









ÇOCUKLARIN MUTLULUĞU HER ŞEYE DEĞER

Siz doğa içinde zaman geçirirken, çocuklarınızı da güvenli ve gelişimlerini destekleyici bir ortam bekliyor.

Mini klüp, çocuk parkı, çocuk havuzu, çocuk aktivite alanı, kütüphane ve çalışma alanlarını onlar için tasarladık. Ayrıca bir telefon ile çocuk, yaşlı ve pet bakım hizmetlerinden de faydalanabilir, siz dinlenirken çocuğunuzun da güvenle bu ortamlarda zaman geçirdiğinden emin olabilirsiniz.

EVERYTHING MATTERS FOR THE LITTLE ONES

A safe environment is waiting for your children to support their development.

We designed a mini club, playgrounds, kids pool, children's activity area, library and study areas for them. You can also benefit from Kids, Elderly and Pet Care services with a call to service desk, you can be sure that your child spends time safely in these environments while you are having your private time.





DOĞA DÜNYANIN EN GÜZEL KOKUSU

Yaklaşık 75.000 m² yeşil alan, asırlara şahitlik etmiş meşe ağaçları, İstanbul'un sembolü erguvanlar, akçaağaçlar, salkım söğütler, yaseminler, defneler ve manolyalarla bezenmiş muazzam bir habitat. Farklı bir dünyayı sunuyoruz.

Burada her malikanenin kendine ait bir tarzı, toprağı, doğası var. Burada her mevsimin farklı bir rengi, farklı bir dokusu var. Burada hayat var.

THE MOST BEAUTIFUL NATURE

Enormous habitat with about 75,000 m2 of green space, oak trees witnessed centuries, redbud trees symbols of Istanbul, maples, bunch willows, jasmine, laurels and magnolias. We offer a different flourished world.

Each manor has its own style, soil and nature on its purest, each season has a different color and texture here.



YAPRAKLAR SARARDIĞINDA
WHEN YOU SEE AUTUMN ON THE TREES







HUZURLU UYKULAR

Ömerli Malikaneleri, 7/24 güvenlik hizmetleri, parmak izi giriş sistemi gibi en yeni güvenlik teknolojileri kullanılarak donatılmış olup, ortak alanlara da jeneratörlerle 7/24 aydınlatma ve hizmet altyapısı kurulmuştur.

Doğa içinde güvenli yapılar geleneksel avrupa klasik mimarisini, güvenli ve ferah bir yaşam alanında birleştirmek için radyal temellere oturan yapıları özel kalıp ve Jet Croud üzeri beton ile inşa ettik. Ayrıca Türkiye’de ilk kez deprem uyarı sistemi kurulan bir proje hayata geçirdik. Tamamı yanmaz elektrik tesisatını, en sağlam ve yeni izolasyon sistemlerini, şık ve farklı konseptlerde dış kaplamalar ile kapladık. Bu şekilde güvenli bir ortamı en şık tasarımlar ile buluşturmuş olduk. Malikanelerde traverten verandalar ve açık kapalı otoparklar mimariye en iyi uyumu sağlayacak şekilde konumlandırıldı.

SLEEP WELL

Omerli Manors are equipped with the latest security technologies such as 7/24 security services, fingerprint entry system and 24/7 lighting with generators has been established in common areas.

Safe Buildings in Nature. We built radial foundations with special formwork and concrete on Jet Croud to combine traditional European classical architecture for safe and spacious living space. “Earthquake warning system” is used first time in Turkey with this project. We covered fireproof electrical installations, the most robust and new insulation systems with stylish and different concepts of exterior coatings. We brought together a safe environment with the most stylish designs. Travertine verandas, open and closed car parking areas in the manors are positioned to provide the best harmony with architecture.





HERŞEY İÇİN ALAN

Her malikanenin kapalı ve açık otoparkları sayesinde kaldırımlarda rahatça gezebileceğiniz, parkurlarında yürüyebileceğiniz otomobilsiz çok büyük bir park oluşturduk. Her evde en az 2 araçlık otoparkları ile kimsenin aracından uzak olmadığı bir dünya kurduk.

Şehrin kalabalık ve gürültülü atmosferinden 30 dakika uzaklıkta kendinizi çok uzaklarda hissedeceğiniz ormanların ortasında sakin ve huzurlu bir dünya keşfedeceksiniz.

PLACE FOR EVERYTHING

We have created very big parking slot without having cars on the sidewalks. Walking, jogging will be very comfortable thanks to the indoor and outdoor parking areas of each mansion. We have established a world in which nobody is far from their vehicles, with at least 2 car parks in each manor.

30 minutes away from the crowded and noisy atmosphere of the city, you will discover a calm and peaceful world in the mid of the forest where you will feel far away.



AKŞAM OLDUĞUNDA
WHEN NIGHT FALLS









0-6

0-6

Riva

YSS

0-6

Alibahadır

Kemerburgaz

Sarıyer

Beykoz

Maslak

Polonez

E80

E80

FSM

E80

E80

0-1

0-1

Beşiktaş

OTŞK

Üsküdar

Eminönü

Ümraniye

E80

0-6

0-6

IELEV Okulları

Çekmeköy

Özyeğin Üniv

D016

Sile Otoyolu

Ataşehir

0-2



Buyaka AVM

Karadeniz

Şile

Paşamandıra

Bozhane

D020

0-6

Cumhuriyet



D020

0-6

Özel Alev Okulları

Bahçeşehir Koleji

Alemdağ Şile Yolu

D020

Ömerli Barajı

0-6

SEV Koleji

Üniversitesi

D016

0-6

Paşaköy

Samandıra

Alev Okulları	1 km
Bahçeşehir Koleji	1 km
SEV Koleji	9 km
IELEV Okulları	9 km
Özyeğin Üniversitesi	9 km
Çekmeköy Metro	17 km
Buyaka AVM	25 km
Sabiha Gökçen Havalimanı	30 km
İstanbul Havalimanı	64 km





SICAK BİR YUVA HERŞEYDİR

Sonuç olarak, insan en güzeline, en kalitelisine layıktır.

Mutlu bir hayatın olmazsa olmazı olan güzel bir yuvaya sahip olabilmeniz için, Volony Group olarak beklentilerinizi anlamaya çalıştık.

Bunun karşılığında size sunabileceğimiz en güzel çözüm, “Ömerli Malikaneleri”.

Hep birlikte güzelliklere...

REAL PASSION

As a result, Omerli malikaneleri residents deserves the most beautiful, the best quality.

As Volony Group, we tried to understand your expectations to deliver a beautiful Home. The best solution we can offer you is “Ömerli Manors”.

All the beauties together...

A woman with long blonde hair, wearing a red top and a headband with red devil horns, is seen from behind. She is pointing her right index finger towards a bright star in a hazy, sunset-colored sky. She is sitting on a wooden bench in a field of tall grass. A large, glowing pumpkin is in the foreground, partially obscuring the bottom of the bench. The overall atmosphere is warm and dreamy, with a soft glow from the setting or rising sun.

YILDIZLARIN IŖIĞINDA
UNDER THE STAR LIGHTS





VOLONY
GROUP

1990 yılında seçkin ve ayrıcalıklı müşterilerin turizm alanındaki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla faaliyetine başlayan Volony Grup; günümüzde yine seçkin ve ayrıcalıklı müşteri kitlesi için dört temel iş alanında faaliyet göstermektedir. Mega yat üretimi, üstün nitelikli inşaat projeleri, gayrimenkul yatırımları ve turizm alanlarında faaliyetlerine devam eden Volony Grup, tüm iş alanlarında uluslararası standartlara uygun olmayı ve Türkiye'nin kendi alanında en seçkin şirketler grubu olmayı hedeflemektedir.

Volony Group, which started its activities in 1990 to meet the needs of distinguished and privileged customers in tourism; Volony Group now operates in four main business areas for its customers; Mega yacht production, superior construction projects, real estate investment and tourism business. Volony Group aims to provide the global standards in all business areas and to be the most elite group of companies in its field.





VOLONY RESIDENCE

Volony Gayrimenkul olarak ilk projemiz, İstanbul'un hızla gelişen bölgelerinden biri olan Şerif Ali semtinde yer alan Volony Residence 1+1 daire tipleriyle modern şehir anlayışına göre dizayn edildi.

Projede 24 adet mobilyalı daire, 18 adet de çok amaçlı home ofis yer alıyor. Aynı zamanda Volony Grup genel merkezinin de yer aldığı proje 2 ay içerisinde kapılarını açacaktır.

Bölgede aktif iş yaşamı olan iş insanları için ideal bir yaşam alanı sunan Volony Residence bölgeye artı bir değer katacaktır.

VOLONY RESIDENCE

As Volony Real Estate, our first project, Volony Residence was designed in accordance with modern city concept that is located in "Şerif Ali" with 1+1 apartment types, one of the rapidly developing regions of Istanbul.

Volony Residence Project includes 24 furnished apartments and 18 multi-purpose home offices. The project, which also includes the Volony Group headquarters, will open its doors within 2 months.

Offering an ideal living space for business life in the region, Volony Residence will increase the region's value.



BLAUNDUS
YACHTS

BLAUNDUS YATÇILIK

90'lı yılların sonunda "V For Blue Exclusive Motor Yacht Charter Co." adı altında kurulan şirket, Türkiye'nin büyük şirketleri için yurt dışı turlar organize etmeye başladı. 10'uncu yılın sonunda 98 ülkede turizm faaliyetinde bulunmuş, 80.000 kişiyi yurt dışında ağırlamış, 80 büyük şirketin yurt içinde turistik ihtiyaçlarına cevap vermiş ve ortalama yıllık %27 büyümeyle Türkiye'nin en hızlı büyüyen organizasyon kuruluşlarından biri olarak, titiz kalite standartları ile kendi alanında ün kazandı.

20 yılı aşkın yat charter alanında edindiği zengin tecrübesiyle; süper yat imalatına yönelen şirket, yeni yapılanma sürecine girerek Blaundus Yatçılık marka adı altında hayatına devam etmeye başladı. Genel merkezi İstanbul'da yer alan Blaundus Yatçılık'ın üretim yeri; Türkiye'nin en büyük gemi inşa ve bakım yerlerinden biri olan İstanbul'daki Tuzla ilçesinde yer alıyor.

İkinci bir yat işletmeciliği bölümü olan, VIP Kurumsal Yatçılık – Expedition Charters ise Muğla'nın Göcek ilçesinde yer almaktadır.

BLAUNDUS YACHTS

The company was founded in the late '90s, under the name "V For Blue Exclusive Motor Yacht Charter Co." and started organizing international tours for large Turkish companies. Ten years later, it had engaged in tourism activity in 98 countries, hosted 80,000 people abroad, responded to the touristic needs of 80 large corporations domestically, and gained prominence in its own field with its meticulous standards as one of Turkey's fastest growing organizations with an average annual growth of 27 percent.

For more than 20 years, the company has gravitated toward the manufacturing of super yachts with its rich experience acquired from the yacht charter field and started to continue its life under the brand name Blundus Yachts, entering a process of reconfiguration. The manufacturing locations for Blaundus Yachts, whose headquarters is located in Istanbul, are in Istanbul's Tuzla district, one of Turkey's largest ship construction and maintenance locations.

A second division of yacht operations, VIP Corporate Yachting – Expedition Charters, is in Muğla's Göcek district.





OXA GÜNDOĞAN

Denizi ve kumsalıyla Bodrum'un eşsiz koylarından birisi olan Gündoğan'da Oxa İnşaat yeni bir proje hayata geçiriyor. Toplam 5,5 dönümde bahçeli ve özel havuzlu villalarda butik bir yaşam sunan Oxa Gündoğan, gece hayatının rengi Türkbükü ile yeni marinasıyla cazibe merkezi haline gelen Yalıkavak arasında konumlanıyor.

Eski ismi "güneşin doğuşu" anlamına gelen "Farilya" olan Gündoğan'da Oxa İnşaat'ın üstün inşaat kalitesi ile tasarlanan Oxa Gündoğan, yenilikçi, çevreci ve modern 3 müstakil ve 6 ikiz villayı muhteşem koy manzarasıyla buluşturuyor.

OXA GUNDOGAN

Oxa İnşaat is constructing a new project in Gündoğan, one of the unique bays of Bodrum with its sea and beach. Offering a boutique life in villas with private garden and pool on 5.5 decares, Oxa Gündoğan is located between the color of night life Türkbükü and Yalıkavak, which is the center of attraction with its new marina.

Oxa Gündoğan, which was designed with the superior construction quality of Oxa İnşaat in Gündoğan, whose old name was "Farilya" meaning "the rise of the sun", brings together innovative, environmentally friendly and modern 3 seperate and 6 twin villas with a magnificent bay view.



PLANET
Istanbul

PLANET İSTANBUL

Planet İstanbul Turizm 6 Kasım 2000 tarihinde İstanbul'da ticari faaliyetine başladı. 2001 yılında Yurt Dışı Organizasyon Departmanı kuruldu ve kısa süre içerisinde Türkiye'nin lider kuruluşlarından birisi haline geldi. 2004 yılında servis verdiği ulusal ve uluslararası şirket sayısı 40'ın üzerine çıktı. 2006 yılında Planet İstanbul, organizasyon yapısını sektörün ihtiyaçları doğrultusunda yenileyerek MICE, Event Management konusunda büyük bir atılım gerçekleştirdi. 2007 yılında kendi bünyesinde kreatif çözümlerle yola çıkarak; 2008 yılında reklam sektörüne güçlü bir giriş yaptı. Planet İstanbul, 2011 yılında hizmet ağını ve tedarik zincirini geliştirerek 12. yılında Türkiye'nin, alanında en kaliteli ve güvenilir seyahat kuruluşlarından biri haline gelmiştir.

Kurulduğu günden bu yana Planet İstanbul, toplam 98 ülkede turizm faaliyetinde bulunmuş, 80.000 kişiyi yurt dışında ağırlamış, 80 büyük şirketin yurt içinde turistik ihtiyaçlarına cevap vermiş, MICE konularında sektörün bakış açısını değiştirmiş, kreatif alanda pek çok markaya hizmet vermiş, farklı alanlarda uzmanlaşmış kadrosuyla ortalama yıllık %27 büyümeye sağlayarak; Türkiye'nin en hızlı büyüyen organizasyon kuruluşu haline gelmiştir.

PLANET ISTANBUL

Planet Istanbul Tourism began its commercial activities on 6 November 2000 in Istanbul.

The International Organization Department was established in 2001 and has rapidly become one of the pioneering Outgoing organizations of Turkey By 2004, as many as 40 national and international companies were choosing Planet Istanbul Tourism. In 2006, Planet Istanbul carried out a major restructuring of the Event Management department to provide an even better service. Based on its own creative solutions, Planet made a strong entry into the advertising industry in 2008. In 2011, by improving the supply chain and its service network, Planet Istanbul Tourism is on course to become the best quality and most reliable travel agency in all of Turkey.

In this, its tenth year, Planet provided tourism services in 98 countries and hosted 80,000 people abroad. It responded to the touristic needs of the 70 major companies in Turkey and has become Turkey's fastest growing organization with an average annual growth of 27%.





VOLONY
ÖMERLİ MALİKANELERİ
İSTANBUL

Sadece senin bildiğin bir dünya...



VOLONY
GROUP



VOLONY
ÖMERLİ MALİKANELERİ
İSTANBUL

Ömerli Mahallesi Kadirova Caddesi No:42
Volony Ömerli Malikaneleri Çekmeköy - İstanbul / Turkey

444 1 544

www.volonyomerli.com



VOLONY
GROUP